

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

O **Condomínio Residencial Nature Park**, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ sob o nº 30.565.644/0001-98, com sede à Rua Dra. Nise da Silveira, nº 133, Antares, CEP 57048-359, neste município, doravante denominado CONTRATANTE de um lado; de outro lado a empresa **Gomes e Rocha Ltda**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.337.021/0001-47, estabelecida na Avenida Menino Marcelo, nº 9350, Sala 316, Empresarial Humberto Lôbo, Serraria, Maceió-AL. CEP 57046-000, simplesmente denominada CONTRATADA, pelo presente instrumento de contrato têm justo e contratado o que segue:

### Cláusula primeira – Do objeto

Este contrato se refere à prestação de serviços de fornecimento de mão-de-obra para apoio administrativo, porteiro, vigia, jardineiro e limpeza das áreas comuns do CONTRATANTE.

§1º - A CONTRATADA deverá manter nas dependências da CONTRATANTE:

- a) 3 Porteiros, no horário noturno;
- b) 3 Vigias, no horário noturno;
- c) 2 Jardineiros, no horário comercial, de segunda à sexta-feira;
- d) 1 Zelador, no horário comercial, de segunda à sexta-feira;

### Cláusula segunda – Condições Contratuais

#### Cláusula segunda - DO PRAZO

Este contrato tem prazo de: 06 (seis) meses, com início em 17/06/2021.

Parágrafo único. Ao final deste prazo, o contrato poderá ser renovado, por igual ou inferior período de tempo.

#### Cláusula terceira - DA RETRIBUIÇÃO

Em retribuição pelos serviços, o CONTRATADO receberá do CONTRATANTE a quantia mensal de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), mensais, a ser paga até o dia 20 (vinte) do mês subsequente do vencido.





§ 1º. Qualquer pagamento devido pelo CONTRATANTE ao CONTRATADO deverá ser realizado em espécie, ficando o CONTRATANTE obrigado aos valores devidos ao CONTRATADO até a data de vencimento pactuada.

§ 2º. Caso o CONTRATANTE atrase o pagamento de qualquer valor devido ao CONTRATADO, deverá pagar ao CONTRATADO multa de 10% de multa e 2% ao mês sobre o valor devido, além de juros mensais de 1 % (um por cento) e correção monetária, apurada de acordo com a variação do IGP-M (Fundação Getúlio Vargas) no período.

#### **Cláusula quarta - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO**

São obrigações do CONTRATADO:

- I. Prestar, com a devida dedicação e seriedade e da forma e do modo ajustados, os serviços descritos neste contrato;
- II. Respeitar as normas, as especificações técnicas e as condições de segurança aplicáveis à espécie de serviços prestados;
- III. Fornecer as notas fiscais referentes aos pagamentos efetuados pelo CONTRATANTE;
- IV. Se responsabilizar pelos atos e omissões praticadas por seus subordinados, bem como por quaisquer danos que os mesmos venham a sofrer ou causar para o contratante ou terceiros;
- V. Arcar devidamente, nos termos da legislação trabalhista, com a remuneração e demais verbas laborais devidas a seus subordinados, inclusive encargos fiscais e previdenciários referentes às relações de trabalho;
- VI. Arcar com as despesas e obrigações de natureza tributária que sejam de sua responsabilidade, nos termos da legislação vigente, relacionadas aos serviços especificados neste contrato;
- VII. Cumprir todas as determinações impostas pelas autoridades públicas competentes, referentes a estes serviços;
- VIII. Manter sigilosas, mesmo após findo este contrato, as informações privilegiadas de qualquer natureza que teve acesso em virtude da execução destes serviços;

#### **Cláusula quinta - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

São obrigações do CONTRATANTE:

- I. Fornecer todas as informações necessárias à realização dos serviços, inclusive especificando os detalhes e a forma de como eles devem ser entregues;
- II. Efetuar o pagamento, nas datas e nos termos definidos neste contrato;





III. Comunicar imediatamente o CONTRATADO sobre eventuais reclamações feitas contra seus subordinados, assim como sobre danos por ele causados;

IV. Arcar com as eventuais despesas e obrigações de natureza tributária que sejam de sua responsabilidade, nos termos da legislação vigente, relacionadas aos serviços especificados neste contrato.

V. Providenciar os meios e os equipamentos necessários à correta execução do serviço.

#### **Cláusula sexta - DA RESCISÃO**

A qualquer momento, poderão as partes rescindir este contrato, desde que avisem previamente à outra parte, de acordo com os prazos seguintes:

I. Com antecedência de 8 (oito) dias, se a retribuição pela prestação dos serviços for ajustada por mês ou mais;

II. Com antecedência de 4 (quatro) dias, se a retribuição pela prestação dos serviços for ajustada por semana ou quinzena;

III. Na véspera, quando se tenha contratado por menos de 7 (sete) dias.

§ 1º. A rescisão sem justa causa por parte do CONTRATADO não retira dele o direito ao recebimento de retribuição vencida, porém sujeita-o ao pagamento de perdas e danos ao CONTRATANTE.

§ 2º. Não serão aplicáveis os prazos fixados nesta cláusula às rescisões por justa causa.

§ 3º. A rescisão com justa causa, realizada por qualquer uma das partes, não exime o CONTRATANTE do pagamento das retribuições já vencidas.

§ 4º. A rescisão com justa causa por parte do CONTRATANTE obriga a devolução, pelo CONTRATADO, dos eventuais valores já pagos referentes a serviços não desenvolvidos.

#### **Cláusula sétima - DA EXTINÇÃO DO CONTRATO**

O presente contrato extingue-se mediante a ocorrência de uma das seguintes hipóteses:

I. Extinção de qualquer das partes;

II. Pelo escoamento do prazo;

III. Conclusão do serviço;

IV. Rescisão do contrato mediante aviso prévio, por inadimplemento de qualquer das partes ou pela impossibilidade da continuação do contrato, motivada por força maior:

Parágrafo único. Ainda que a extinção do contrato tenha sido realizada pelo CONTRATADO sem justo motivo, ele terá direito a exigir da CONTRATANTE a declaração de que o contrato está findo.





**Cláusula oitava - DO DESCUMPRIMENTO**

O descumprimento de quaisquer das obrigações e das cláusulas fixadas neste contrato, seja pelo CONTRATANTE ou pelo CONTRATADO, ensejará sua imediata rescisão, por justa causa, e sujeitará o infrator ao pagamento de multa correspondente a 20% (vinte por cento) da retribuição total, sem prejuízo de indenização ou reparação por eventuais perdas e danos.

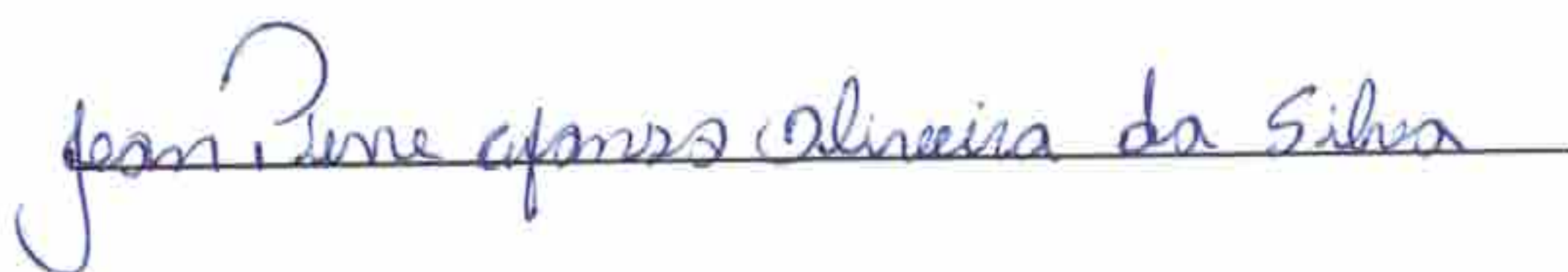
**Cláusula nona- DO FORO**

As partes elegem o foro de Maceió/AL do presente contrato para dirimir eventuais litígios decorrentes deste.

E assim, por estarem de justo acordo, as partes assinam este instrumento em 02 (duas) vias de idêntico teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, ao fim arroladas.

**Maceió/AL, 17 de Junho de 2021.**

**CONTRATANTE:**



**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NATURE PARK**

**CONTRATADO:**

GOMES E ROCHA

LTDA:42337021000147

Assinado de forma digital por GOMES  
E ROCHA LTDA:42337021000147  
Dados: 2022.01.31 18:40:26 -03'00'

**GOMES E ROCHA LTDA**

**TESTEMUNHAS:**



Nome completo: **ERILIS BARBOSA DA SILVA**



CPF nº 089.475.664-89



Nome completo:

Luiziano Bruno de A. F. Sousa.

CPF nº

056416634-09