TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 47/2026.

TERCEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 08/2023 CELEBRADO EM 24 DE ABRIL DE 2023, ENTRE A UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS - UFAL E A SOLL -SERVICOS OBRAS E LOCACOES LTDA, OBJETIVANDO O REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO DO CONTRATO COM A REPACTUAÇÃO PELA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2026 – CCT AL000013/2026 E ATUALIZAÇÃO DOS PREÇOS DE MATERIAIS E DOS INSUMOS DO CONTRATO POR MEIO DO IPCA/IBGE, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento, de um lado, a **UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS**, Autarquia sob Regime Especial, sediada no Campus A.C. Simões, Avenida Lourival de Melo Mota, s/n, Tabuleiro do Martins, Maceió-AL, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 24.464.109/0001-48, doravante simplesmente denominada CONTRATANTE, neste ato representada pelo Reitor JOSEALDO TONHOLO, nomeado pelo Decreto Ministerial do dia 16 de janeiro de 2020, publicado no Diário Oficial do dia 17 de janeiro de 2020, inscrito no CPF sob o nº 163.923.988-05, portador da Carteira de Identidade nº 16.554.981 – IIRGD/SP, e do outro lado, a **SOLL -SERVICOS OBRAS E LOCACOES LTDA.** inscrito(a) no CNPJ/MF sob o n. 00.323.090/0001-51, sediada na Rua Prof. Andrade Bezerra, n. 1523 – Bairro Salgadinho, em Olinda/PE, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo Sr. HEITOR BEZERRA DE BRITO, portador da Carteira de Identidade 863049, expedida pela SSP/PE e CPF 034.164.024-72, tendo em vista o que consta no processo do pedido de Apostilamento nº 23065.026804/2026-27, na forma constante no Processo original nº 23065.038883/2022-95, vêm **APOSTILAR** o Contrato de referência nº 08/2023, assinado em 24 de abril de 2023, com vigência a partir de 24/04/2023, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993, legislação subsequente, no que couber e mediante as cláusulas e condições adiante expressas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO – O presente **TERMO DE APOSTILAMENTO** tem como objeto o REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO DO CONTRATO PELA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2026 – CCT AL000013/2026 do Contrato nº 08/2023, firmado em 24 de abril de 2023, conforme CLÁUSULA SEXTA do referido CONTRATO, bem como a atualização dos preços dos insumos e de materiais do contrato por meio do IPCA/IGBE, através do processo de pedido nº 23065.026804/2026-27, onde constam: SOLICITAÇÕES da empresa contratada (Of. S/N – CCT2026 - SOLL LTDA) e da Gestão do contrato (Oficio nº 181/2026 – ARAPIRACA), PLANILHAS DE CUSTO DA UFAL E DA SOLL LTDA, DECRETO Nº 12.797/2025 (Novo Salário Mínimo 2026) E CCT2026; cujo objeto trata da contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços continuados de limpeza, conservação, higienização e desinfecção de bens móveis e imóveis, com fornecimento de materiais de higiene, EPIs e equipamentos/ferramentas, para atuar nas dependências da Universidade Federal de Alagoas, **CAMPUS ARAPIRACA** (Sede e respectivas Unidades Educacionais), com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital – PE nº 33/2022.

CLÁUSULA SEGUNDA – QUANTO A REPACTUAÇÃO PELA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2026 – CCT AL000013/2026 – O Contrato fica com seu valor **ANUAL** alterado de R$ 2.346.515,45 (dois milhões, trezentos e quarenta e seis mil, quinhentos e quinze reais e quarenta e cinco centavos) para **2.482.867,21 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e dois mil, oitocentos e sessenta e sete reais e vinte e um centavos),** passando seu valor **MENSAL** de R$ 195.542,95 (cento e noventa e cinco mil, quinhentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) para **R$ 206.905,60 (duzentos e seis mil, novecentos e cinco reais e sessenta centavos).** Efeitos financeiros CCT2026 no período de 01/01/2026 à 31/12/2026.

Item	Local de Prestação de Serviços	Tipo de Área	Quant. em M2	Produt. (m2)	Qtde.	Preço Unitário do m2	Valor Mensal dos Serviços	Valor Total para 12 (doze) meses
1	**Campus Arapiraca Sede**	Descrição						
		Área Interna - Pisos frios	12.597,17	1.200,00	10,50	R$4,77	R$60.123,88	R$721.486,50
		Área Interna - Laboratório	2567,86	450	5,71	R$16,00	R$41.075,56	R$492.906,70
		Área Interna - Banheiro	831,45	300,00	2,77	R$23,99	R$19.949,85	R$239.398,14
		Área Externa - Pisos pavimentados adjacentes/contíguos as	2.887,22	2.700,00	1,07	R$2,12	R$6.124,51	R$73.494,12

		edificações						
		Área Externa - Varrições de passeios e arruamentos	37.387,50	9.000,00	4,15	R$0,64	R$23.792,45	R$285.509,38
		Área Externa - Pátios e Áreas verdes com média frequência	281,32	2.700,00	0,10	R$2,12	R$596,75	R$7.160,99
		Fachadas Envidraçadas	283,60	130,00	0,02	R$0,38	R$108,23	R$1.298,72
					25	**Total**	**R$151.771,21**	**R$1.821.254,55**
Item	Local de Prestação dos Serviços	Tipo de Área	Quant. em M2	Produt. (m2)	Qtde.	Preço Unitário do M2	Valor Mensal dos Serviços	Valor Total para 12 (doze) meses
2	**Unidade de Ensino de Palmeira dos Índios**	Descrição						
		Área Interna - Pisos frios	1.169,17	1.200,00	0,97	R$5,29	R$6.183,92	R$74.207,04
		Área Interna - Laboratório	300,00	450,00	0,67	R$17,37	R$5.211,88	R$62.542,62
		Área Interna - Banheiro	89,35	300	0,30	R$26,06	R$2.328,41	R$27.940,91
		Área Externa - Pisos pavimentados adjacentes/contíguos as edificações	411,71	2.700,00	0,15	R$2,35	R$967,81	R$11.613,71
		Área Externa - Varrições de passeios e arruamentos	1.200,00	9.000,00	0,13	R$0,71	R$846,26	R$10.155,18
		Área Externa - Pátios e Áreas verdes com média frequência	843,86	2.700,00	0,31	R$2,35	R$1.983,69	R$23.804,30
					03	**Total**	**R$17.521,98**	**R$210.263,76**
Item	Local da Prestação de Serviços	Tipo de Área	Quant. em M2	Produt. (m2)	Qtde.	Preço Unitário do M2	Valor Mensal dos Serviços	Valor Total para 12 (doze) meses
3	**Unidade de Ensino de Penedo - Sede**	Descrição						
		Área Interna - Pisos frios	946,29	1.200,00	0,79	R$5,79	R$5.483,73	R$65.804,77
		Área Interna - Laboratório	418,80	450,00	0,93	R$18,72	R$7.840,68	R$94.088,20
		Área Interna - Banheiro	44,16	300	0,15	R$28,08	R$1.240,13	R$14.881,57
		Área Externa - Pisos pavimentados adjacentes/contíguos as edificações	1.089,24	2.700,00	0,40	R$2,58	R$2.805,38	R$33.664,53
					03	**Total**	**R$17.369,92**	**R$208.439,08**

Item	Local da Prestação de Serviços	Tipo de Área	Quant. em M2	Produt. (m2)	Qtde.	Preço Unitário do M2	Valor Mensal dos Serviços	Valor Total para 12 (doze) meses
4	**Unidade de Ensino de Penedo - Sobrado do Lessa**	Descrição						
		Área Interna - Pisos frios	492,34	800,00	0,62	R$10,53	R$5.184,83	R$62.218,02
					01	**Total**	**R$5.184,83**	**R$62.218,02**
Item	Local da Prestação de Serviços	Tipo de Área	Quant. em M2	Produt. (m2)	Qtde.	Preço Unitário do M2	Valor Mensal dos Serviços	Valor Total para 12 (doze) meses
5	**Unidade de Ensino de Penedo - EM Manoel Soares**	Descrição						
		Área Interna - Pisos frios	650,00	800,00	0,81	R$10,53	R$6.845,15	R$82.141,83
					01	**Total**	**R$6.845,15**	**R$82.141,83**
Item	Local da Prestação de Serviços	Tipo de Área	Quant. em M2	Produt. (m2)	Qtde.	Preço Unitário do M2	Valor Mensal dos Serviços	Valor Total para 12 (doze) meses
6	**Unidade de Ensino de Penedo - Cinema**	Descrição						
		Área Interna - Pisos frios	779,84	800,00	0,97	R$10,53	R$8.212,50	R$98.549,98
					01	**Total**	**R$8.212,50**	**R$98.549,98**
						Total Geral	**R$206.905,60**	**R$2.482.867,21**

CLÁUSULA TERCEIRA – QUANTO À REPACTUAÇÃO DOS INSUMOS E MATERIAIS PELO IPCA/IBGE – O Contrato fica com seu valor **ANUAL** alterado, passando de R$ 2.482.867,21 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e dois mil, oitocentos e sessenta e sete reais e vinte e um centavos) para **R$ 2.530.445,65** (dois milhões, quinhentos e trinta mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos)**,** passando seu valor **MENSAL** de R$ 206.905,60 (duzentos e seis mil, novecentos e cinco reais e sessenta centavos) para **R$ 210.870,47** (duzentos e dez mil, oitocentos e setenta reais e quarenta e sete centavos). Efeito Financeiro do IPCA de 24/04/2024 até 23/04/2026.

Local da Prestação de Serviços	Tipo de Área	Quant. em M2	Produt. (m2)	Qtde.	Preço Unitário do M2	Valor Mensal dos Serviços	Valor Total para 12 (doze) meses
Campus Arapiraca Sede	Descrição						
	Área Interna - Pisos frios	12.597,17	1.200,00	10,50	R$4,86	R$61.208,95	R$734.507,38
	Área Interna - Laboratório	2567,86	450	5,71	R$16,23	R$41.665,39	R$499.984,64
	Área Interna - Banheiro	831,45	300,00	2,77	R$24,34	R$20.236,32	R$242.835,80
	Área Externa - Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	2.887,22	2.700,00	1,07	R$2,16	R$6.235,04	R$74.820,49
	Área Externa - Varrição de passeios e arruamentos	37.387,50	9.000,00	4,15	R$0,65	R$24.221,84	R$290.662,05
	Área Externa - Pátios e Áreas verdes com média frequência	281,32	2.700,00	0,10	R$2,16	R$607,52	R$7.290,23
	Fachadas Envidraçadas	283,60	130,00	0,02	R$0,39	R$109,82	R$1.317,83
				25	**Total**	**R$154.284,87**	**R$1.851.418,42**
Local da Prestação de Serviços	Tipo de Área	Quant. em M2	Produt. (m2)	Qtde.	Preço Unitário do M2	Valor Mensal dos Serviços	Valor Total para 12 (doze) meses
Unidade de Ensino de Palmeira dos Índios	Descrição						
	Área Interna - Pisos frios	1.169,17	1.200,00	0,97	R$5,43	R$6.343,91	R$76.126,89
	Área Interna - Laboratório	300,00	450,00	0,67	R$17,74	R$5.321,36	R$63.856,26
	Área Interna - Banheiro	89,35	300	0,30	R$26,61	R$2.377,32	R$28.527,79
	Área Externa - Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	411,71	2.700,00	0,15	R$2,41	R$992,85	R$11.914,18
	Área Externa - Varrição de passeios e arruamentos	1.200,00	9.000,00	0,13	R$0,72	R$868,16	R$10.417,90
	Área Externa - Pátios e Áreas verdes com média frequência	843,86	2.700,00	0,31	R$2,41	R$2.035,01	R$24.420,15
				03	**Total**	**R$17.938,60**	**R$215.263,17**
Local da Prestação de Serviços	Tipo de Área	Quant. em M2	Produt. (m2)	Qtde.	Preço Unitário do M2	Valor Mensal dos Serviços	Valor Total para 12 (doze) meses
Unidade de Ensino de Penedo - Sede	Descrição						

	Área Interna - Pisos frios	946,29	1.200,00	0,79	R$5,98	R$5.658,34	R$67.900,03
	Área Interna - Laboratório	418,80	450,00	0,93	R$19,21	R$8.046,75	R$96.561,00
	Área Interna - Banheiro	44,16	300	0,15	R$28,82	R$1.272,72	R$15.272,69
	Área Externa - Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	1.089,24	2.700,00	0,40	R$2,66	R$2.894,70	R$34.736,43
				03	**Total**	**R$17.872,51**	**R$214.470,15**
Local da Prestação de Serviços	Tipo de Área	Quant. em M2	Produt. (m2)	Qtde.	Preço Unitário do M2	Valor Mensal dos Serviços	Valor Total para 12 (doze) meses
Unidade de Ensino de Penedo - Sobrado do Lessa	Descrição						
	Área Interna - Pisos frios	492,34	800,00	0,62	R$10,81	R$5.321,10	R$63.853,21
				01	**Total**	**R$5.321,10**	**R$63.853,21**
Local da Prestação de Serviços	Tipo de Área	Quant. em M2	Produt. (m2)	Qtde.	Preço Unitário do M2	Valor Mensal dos Serviços	Valor Total para 12 (doze) meses
Unidade de Ensino de Penedo - EM Manoel Soares	Descrição						
	Área Interna - Pisos frios	650,00	800,00	0,81	R$10,81	R$7.025,06	R$84.300,66
				01	**Total**	**R$7.025,06**	**R$84.300,66**
Local da Prestação de Serviços	Tipo de Área	Quant. em M2	Produt. (m2)	Qtde.	Preço Unitário do M2	Valor Mensal dos Serviços	Valor Total para 12 (doze) meses
Unidade de Ensino de Penedo - Cinema	Descrição						
	Área Interna - Pisos frios	779,84	800,00	0,97	R$10,81	R$8.428,34	R$101.140,04
				01	**Total**	**R$8.428,34**	**R$101.140,04**

		Total Geral	**R$210.870,47**	**R$2.530.445,65**

CLÁUSULA QUARTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS – Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato inicialmente celebrado.

E por assim estarem, justas e acordadas, foi o presente Termo de Apostilamento lavrado em via única digital, para um só efeito jurídico a qual vai assinada pelos representantes das partes contratantes.

Maceió /AL, 20 de outubro de 2026.

JOSEALDO TONHOLO:16392398805

Assinado digitalmente por JOSEALDO TONHOLO:16392398805
ND: C=BR, CN=JOSEALDO TONHOLO:16392398805, O=ICP-Brasil, OU=RFB e-CPF A3
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.11.06 17:25:40-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.2.0

JOSEALDO TONHOLO
REITOR/UFAL/CONTRATANTE

Assinado de forma digital por HEITOR BEZERRA DE BRITO:03416402472

SOLL - SERVICOS OBRAS E LOCACOES LTDA
CONTRATADA