



UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS
PRÓ-REITORIA DE GESTÃO INSTITUCIONAL - PROGINST
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, SUPRIMENTOS E SERVIDOR - CASS
GERÊNCIA DE CONTRATOS - GCONT

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 18/2025.

SEGUNDO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 08/2023 CELEBRADO EM 24 DE ABRIL DE 2023, ENTRE A UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS - UFAL E A SOLL -SERVICOS OBRAS E LOCACOES LTDA, OBJETIVANDO O REAJUSTE DO IPCA (IBGE), O REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO DO CONTRATO COM A REPACTUAÇÃO PELA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2025 – CCT Nº AL000007/2025 E A RETIRADA DO CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE (MÓDULO 04), NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento, de um lado, a **UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS**, Autarquia sob Regime Especial, sediada no Campus A.C. Simões, Avenida Lourival de Melo Mota, s/n, Tabuleiro do Martins, Maceió-AL, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 24.464.109/0001-48, doravante simplesmente denominada CONTRATANTE, neste ato representada pelo Reitor JOSEALDO TONHOLO, nomeado pelo Decreto Ministerial do dia 16 de janeiro de 2020, publicado no Diário Oficial do dia 17 de janeiro de 2020, inscrito no CPF sob o nº 163.923.988-05, portador da Carteira de Identidade nº 16.554.981 – IIRGD/SP, e do outro lado, a **SOLL -SERVICOS OBRAS E LOCACOES LTDA.** inscrito(a) no CNPJ/MF sob o n. 00.323.090/0001-51, sediada na Rua Prof. Andrade Bezerra, n. 1523 – Bairro Salgadinho, em Olinda/PE, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo Sr. HEITOR BEZERRA DE BRITO, portador da Carteira de Identidade 863049, expedida pela SSP/PE e CPF 034.164.024-72, tendo em vista o que consta no processo do pedido de Apostilamento nº 23065.003156/2025-50, na forma constante no Processo original nº 23065.038883/2022-95, vêm **APOSTILAR** o Contrato de referência nº 08/2023, assinado em 24 de abril de 2023, com vigência a partir de 24/04/2023, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993, legislação subsequente, no que couber e mediante as cláusulas e condições adiante expressas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO – O presente Termo de Apostilamento tem como objeto o REAJUSTE DO IPCA (IBGE), O REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO DO CONTRATO COM A REPACTUAÇÃO PELA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2025 – CCT Nº AL000007/2025 E A RETIRADA DO CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE (MÓDULO 04) do Contrato nº 08/2023, firmado em 24 de abril de 2023, conforme CLÁUSULA SEXTA do referido CONTRATO, através do processo de pedido nº 23065.003156/2025-50, onde constam: SOLICITAÇÕES da empresa contratada (SOLL LTDA) e da Gestão do contrato (Ofício S/N – SOLL LTDA e Ofício nº 02/2025 – GESTÃO DO CONTRATO, respectivamente), PLANILHAS DE CUSTO DA UFAL E DA SOLL LTDA, DECRETO Nº 12.342/2024 E CCT2025 ; cujo objeto trata da contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços continuados de limpeza, conservação, higienização e desinfecção de bens móveis e imóveis, com fornecimento de materiais de higiene, EPIs e equipamentos/ferramentas, para atuar nas dependências da Universidade Federal de Alagoas, **Campus Arapiraca** (Sede e respectivas Unidades Educacionais), com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital – PE nº 33/2022.

CLÁUSULA SEGUNDA – QUANTO AO REAJUSTE DO IPCA (IBGE), REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO DO CONTRATO COM A REPACTUAÇÃO PELA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2025 – CCT Nº AL000007/2025 E A RETIRADA DO CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE (MÓDULO 04) – O Contrato fica com seu valor **ANUAL** alterado de R\$ 2.252.118,02 (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, cento e dezoito reais e dois centavos) para **R\$ 2.346.515,45 (dois milhões, trezentos e quarenta e seis mil, quinhentos e quinze reais e quarenta e cinco centavos)**, passando seu valor **MENSAL** de R\$ 187.676,50 (cento e oitenta e sete mil, seiscentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos) para **R\$ 195.542,95 (cento e noventa e cinco mil, quinhentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos)**. Efeitos financeiros IPCA no período de 24/04/2023 à 23/04/2024. Efeitos financeiros CCT2025 no período de 01/01/2025 à 31/12/2025.



UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS
PRÓ-REITORIA DE GESTÃO INSTITUCIONAL - PROGINST
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, SUPRIMENTOS E SERVIDOR - CASS
GERÊNCIA DE CONTRATOS - GCONT

ITEM	LOCAL DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS	TIPO DE ÁREAS	QUANTIDADE EM M²	PRODUTIVIDADE (m²)	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO DO M²	VALOR MENSAL DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL PARA 12 (doze) MESES
1	Campus Arapiraca Sede	DESCRIÇÃO						
		Área Interna - Pisos frios	12.597,17	1.200,00	10,50	R\$4,50	R\$56.743,18	R\$680.918,13
		Área Interna - Laboratório	2567,86	450	5,71	R\$15,07	R\$38.704,55	R\$464.454,64
		Área Interna - Banheiro	831,45	300,00	2,77	R\$22,61	R\$18.798,28	R\$225.579,36
		Área Externa - Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	2.887,22	2.700,00	1,07	R\$2,00	R\$5.780,14	R\$69.361,63
		Área Externa - Varrição de passeios e arruamentos	37.387,50	9.000,00	4,15	R\$0,60	R\$22.454,63	R\$269.455,51
		Área Externa - Pátios e áreas verdes com média frequência	281,32	2.700,00	0,10	R\$2,00	R\$563,19	R\$6.758,34
		Fachadas Envidraçadas	283,60	130,00	0,02	R\$0,36	R\$101,89	R\$1.222,64
					25	Total	R\$143.145,85	R\$1.717.750,24

ITEM	LOCAL DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS	TIPO DE ÁREAS	QUANTIDADE EM M²	PRODUTIVIDADE (m²)	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO DO M²	VALOR MENSAL DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL PARA 12 (doze) MESES
1	Unidade de Ensino de Palmeira dos Índios	DESCRIÇÃO						
		Área Interna - Pisos frios	1.169,17	1.200,00	0,97	R\$5,02	R\$5.870,15	R\$70.441,81
		Área Interna - Laboratório	300,00	450,00	0,67	R\$16,45	R\$4.934,88	R\$59.218,60
		Área Interna - Banheiro	89,35	300	0,30	R\$24,67	R\$2.204,66	R\$26.455,91
		Área Externa - Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	411,71	2.700,00	0,15	R\$2,23	R\$918,70	R\$11.024,44
		Área Externa - Varrição de passeios e arruamentos	1.200,00	9.000,00	0,13	R\$0,67	R\$803,33	R\$9.639,91
		Área Externa - Pátios e áreas verdes com média frequência	843,86	2.700,00	0,31	R\$2,23	R\$1.883,04	R\$22.596,48
					03	Total	R\$16.614,76	R\$199.377,14



UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS
PRÓ-REITORIA DE GESTÃO INSTITUCIONAL - PROGINST
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO, SUPRIMENTOS E SERVIDOR - CASS
GERÊNCIA DE CONTRATOS - GCONT

ITEM	LOCAL DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS	TIPO DE ÁREAS	QUANTIDADE EM M²	PRODUTIVIDADE (m²)	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO DO M²	VALOR MENSAL DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL PARA 12 (doze) MESES
1	Unidade de Ensino de Penedo - Sede	DESCRIÇÃO						
		Área Interna - Pisos frios	946,29	1.200,00	0,79	R\$5,53	R\$5.229,77	R\$62.757,30
		Área Interna - Laboratório	418,80	450,00	0,93	R\$17,80	R\$7.453,99	R\$89.447,87
		Área Interna - Banheiro	44,16	300	0,15	R\$26,70	R\$1.178,97	R\$14.147,63
		Área Externa - Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	1.089,24	2.700,00	0,40	R\$2,46	R\$2.675,46	R\$32.105,50
					03	Total	R\$16.538,19	R\$198.458,30
ITEM	LOCAL DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS	TIPO DE ÁREAS	QUANTIDADE EM M²	PRODUTIVIDADE (m²)	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO DO M²	VALOR MENSAL DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL PARA 12 (doze) MESES
1	Unidade de Ensino de Penedo - Sobrado do Lessa	DESCRIÇÃO						
		Área Interna - Pisos frios	492,34	800,00	0,62	R\$10,01	R\$4.929,12	R\$59.149,49
					01	Total	R\$4.929,12	R\$59.149,49
ITEM	LOCAL DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS	TIPO DE ÁREAS	QUANTIDADE EM M²	PRODUTIVIDADE (m²)	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO DO M²	VALOR MENSAL DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL PARA 12 (doze) MESES
1	Unidade de Ensino de Penedo - EM Manoel Soares	DESCRIÇÃO						
		Área Interna - Pisos frios	650,00	800,00	0,81	R\$10,01	R\$6.507,56	R\$78.090,69
					01	Total	R\$6.507,56	R\$78.090,69
ITEM	LOCAL DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS	TIPO DE ÁREAS	QUANTIDADE EM M²	PRODUTIVIDADE (m²)	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO DO M²	VALOR MENSAL DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL PARA 12 (doze) MESES
1	Unidade de Ensino de Penedo - Cinema	DESCRIÇÃO						
		Área Interna - Pisos frios	779,84	800,00	0,97	R\$10,01	R\$7.807,47	R\$93.689,60
					01	Total	R\$7.807,47	R\$93.689,60
						Total Geral	R\$195.542,95	R\$2.346.515,45

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS – Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato inicialmente celebrado.

E por assim estarem, justas e acordadas, foi o presente Termo de Apostilamento lavrado em via única digital, para um só efeito jurídico a qual vai assinada pelos representantes das partes contratantes.

Maceió /AL, 11 de abril de 2025.

JOSEALDO TONHOLO
6392398805

JOSEALDO TONHOLO
REITOR/UFAL/CONTRATANTE

SOLL - SERVICOS OBRAS E LOCACOES LTDA
CONTRATADA